

Název stavby:

## Stavební úpravy střech objektu MSH

Místo stavby: Rybalkova 2673, 440 01 Louny

### B Souhrnná technická zpráva

Stupeň: Dokumentace pro povolení stavby a výběr dodavatele

Stavebník: Město Louny, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

Vypracoval: Ing. Zdeněk Havlina

Datum: 12/2024

Otisk autorizačního razítka:	Podpis:
	Číslo výtisku:

## B1. Celkový popis území a stavby

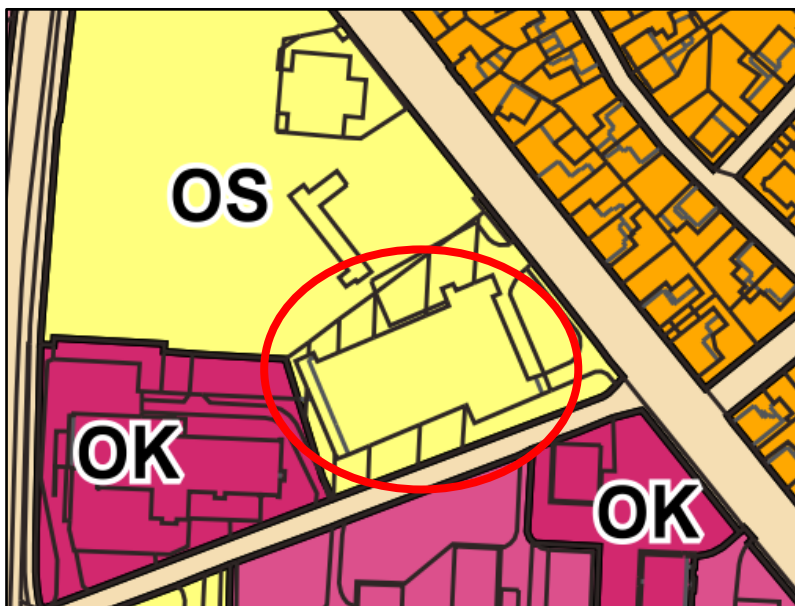
- a) **základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Stavební úpravy se týkají střechy objektu městské sportovní haly v Lounech. Objekt je tvořen halou a navazujícími prostory zázemí (šatny, restaurace, hygienická zařízení, zádveří, apod.), proto střecha nad objektem netvoří jeden celek, ale je rozdělena na několik částí v několika výškových úrovních.

S ohledem na navrhované stavební úpravy v rozsahu stávajících střech nebyl stavebně historický průzkum ani statické posouzení nosných konstrukcí prováděno. Bylo provedeno pouze základní stavební doměření stávajících konstrukcí a byla provedena kontrolní prohlídka dotčených částí střech. Na objektu se nevyskytovaly ke dni prohlídky významné statické poruchy, ani podle informací provozovatele se ve vodorovných ani svislých konstrukcích objektu trhliny nevyskytují. Je možné konstatovat, že objekt je v dobrém v technickém stavu, který odpovídá prováděné údržbě.

- b) **charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavební úpravy jsou navrženy pouze v rozsahu stávajících střech. Ke zvětšení zastavěné plochy navrženými stavebními úpravami nedochází. Objekt s pozemkem se nacházejí v zastavěné části obce Louny.



Obr. č. 1 – kopie části platného územního plánu

Podle platného územního plánu obce se objekt nachází v území pod označením OS – občanské vybavení - sport (OS).

Stávající využití území a pozemku zůstávají beze změny.

Pozemek s objektem se nenacházejí v poddolovaném území ani v záplavovém území.

- c) **údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území**

Navrhované stavební úpravy střechy nejsou v rozporu s výše uvedenými údaji.

- d) **výčet a závěry průzkumů**

Byla provedena kontrolní prohlídka stávajících objektu a bylo provedeno kontrolní stavební zaměření rozhodujících dotčených v rozsahu jejich střech.

Objednatel byl poskytnut dokument studie proveditelnosti pro účely výstavby fotovoltaických elektráren a tepelných čerpadel u Technické správy města Loun s.r.o., zpracovatel dokumentu: Gatum Group s.r.o., Italská 2581/67, Vinohrady, 120 00 Praha 2. Datum zpracování 10/2024. Součástí dokumentu je i statický posudek na střešní konstrukci. Zpracovatel této části posudku Ing. Ladislav Košťál.

Sondy – v prosinci 2024 byly ve hřebeni střechy u atiky nad halovou částí objektu a ve střechě pod označením „C“ provedeny 2 sondy do střešního pláště.

Sonda nad halovou částí objektu - střecha „A“: tloušťka střešního pláště v místě sondy byla cca 120 mm. Skladba pak následující:

- |                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| - cca 3x asfaltový pás           | tl. cca 8 mm  |
| - EPS                            | tl. 50 mm     |
| - asfalt                         | tl. cca 10 mm |
| - EPS (pravděpodobně KSD Polsid) | tl. 50 mm     |
| - asfaltový pás                  | tl. 3 mm      |
| - desky calofrig                 | tl. cca 80 mm |

Sonda nad částí objektu - střechy „C“: tloušťka střešního pláště v místě sondy byla cca 470 mm. Skladba pak následující:

- |                                   |                          |
|-----------------------------------|--------------------------|
| - několik vrstev asfaltových pásů | tl. cca 15 mm            |
| - betonová mazanina               | tl. 50 mm                |
| - plynosilikátové tvarovky        | tl. 150 mm               |
| - škvárový násyp                  | v místě sondy tl. 240 mm |
| - asfaltový pás                   | tl. 5 mm                 |

**e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu**

Stavební záměr nevyžaduje žádné výjimky z požadavků na výstavbu.

**f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu**

Stávající dotčené území ani objekt nejsou předmětem ochrany podle jiných právních předpisů.

**g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**

Negativní účinky objektu, po navržených stavebních úpravách, na okolní stavby a pozemky po jejím dokončení nejsou známy.

Vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních prací je řešena pouze etapa ochrany okolí objektu v průběhu provádění.

Realizací stavebního záměru nedochází ke změně odtokových poměrů v území. Dále neřešeno.

Stavební záměr nevyžaduje asanaci, ani kácení dřevin. Jsou navrhovány stavební úpravy, které jsou spojeny s celkovou demontáží stávajících skladeb střešních plášťů.

**h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Pozemek s dotčeným objektem i navazující okolní pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka. Navrhované stavební úpravy nevyžadují dočasné ani trvalé zábory sousedním pozemků ve vlastnictví dalších osob.

Požadavky na dočasné ani trvalé zábory pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou. V rámci stavebních úprav bude proveden dočasný zábor navazujících pozemků parc. č. 1971/122, 1971/123 a 1971/35 pro potřeby skladování materiálu a přístavení kontejneru.

**i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní**

**vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu**

Žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma stavebním záměrem nevznikají. V okolí se nenachází žádné muniční skladiště – neřešeno.

**j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby**

- stávající zastavěná plocha 2418 m<sup>2</sup>
- plocha střech „A-F“ vč. atik 1777,1+500,9+178,5+10,4+17,5+17,5 = 2501,5 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor objektu cca 24 100 m<sup>3</sup>
- výška objektu v atice (stávající, navrhovaná) „A“: +10,91, +10,94 a +11,13, „B“: +8,01, +8,11 „C“: +4,01, +4,11, „D“: +3,34 + 3,36, „E“: +3,74, +3,76 „F“: +6,98, +7,0 od podlahy +0,0

**k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.****1. potřeby a spotřeby médií a hmot**Bilance potřeby vody:

Stávající beze změny. Neřešeno vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám.

Spotřeba elektrické energie:

Stávající beze změny. Neřešeno vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám.

Celková energetická náročnost stavby na vytápění:

Po navržených stavebních úpravách – 231 kWh/(m<sup>2</sup>.rok) - údaj z platného PENB.

**2. Hospodaření se srážkovou vodou:**

Stávající beze změny. Neřešeno vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám. Srážková voda je ze střech odváděna vnitřními vpustěmi a vnějšími střešními svody do stávající kanalizace.

**3. produkované množství a druhy a kategorie odpadů a emisí**

Stávající beze změny. Neřešeno vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám

**4. Třída energetické náročnosti budov**

Po navrhovaných stavebních úpravách: E neehospodárná - primární energie z neobnovitelných zdrojů 293 kWh/(m<sup>2</sup>.rok). Průměrný součinitel prostupu tepla budovy 0,63 W/(m<sup>2</sup>.K). Veškeré údaje jsou převzaty z PENB, který je součástí dokumentace, zpracovatel ing. Jiří Čapek.

**l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě**

Současný stav není navrhovanými stavebními úpravami změněn. Nové požadavky nejsou.

**m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investic**

Předpokládaný termín realizace stavebních úprav je 09/2025 – 12/2025.

Výstavba není členěna na etapy.

Navrhované stavební práce nemají žádný vliv na věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané nebo související investice.

**n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby**

Žádné požadavky nejsou.

- o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu 1), pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby

Bezpředmětné, neřešeno.

## **B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení**

### **Urbanistické řešení:**

Urbanismus není třeba řešit. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu městské sportovní haly v Lounech.

### **Základní architektonické řešení:**

V rámci sanace střešního pláště nedochází ke změně architektonického řešení objektu. Do fasád není stavebními pracemi zasahováno. Stávající střešní krytina z asfaltových pásů bude nahrazena novou krytinou, ale rovněž z asfaltových celoplošně natavovaných pásů. Sanace střech nemá vliv na změnu půdorysných ani zásadních výškových rozměrů.

## **B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení**

### **B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení**

Stávající střešní pláště v rozsahu všech střech budou demontovány a budou nahrazeny novým střešním pláštěm s tepelnou izolací a krytinou z modifikovaných asfaltových pásů. Navrhovaný střešní plášť bude odpovídat klasifikaci Broof(t3) s ohledem na požární bezpečnost z důvodu případné budoucí montáže fotovoltaických panelů.

Střecha „A“ – hmotnost stávající skladby střešního pláště mimo calofrigových desek je na základě provedené sondy (tepelná izolace z EPS v tl. cca 2x50 mm a cca 5 vrstev asfaltového pásu) cca 22 kg/m<sup>2</sup>. Rozhodující hmotnost mají asfaltové pásy. Hmotnost tepelné izolace z EPS je cca 2,0 kg/m<sup>2</sup>. Nově navrhovaný střešní plášť bude obsahovat pouze 3 asfaltové pásy tj. cca 14 kg + EPS tl. max 220 mm tj. 6,0 kg. Hmotnost celkem nového střešního pláště je totožná s původním. Není třeba provádět statické posouzení, jelikož se zatížení od nového střešního pláště nemění.

Z důvodu velikosti střechy cca 1777 m<sup>2</sup> bude její plocha ve hřebeni rozdělena protipožárním pásem š. 2,0 m na 2 části. Navrhovaný střešní plášť bude odpovídat klasifikaci Broof(t3) a s materiály DP1. Jako tepelný izolant budou použity desky z MW.

Střechy „B“ a „C“ - s ohledem na materiály ve stávajícím střešním plášti (beton, škvára ...) a návrhu materiálů v novém střešním plášti (EPS, asfaltové pásy), dojde po realizaci nového střešního pláště k celkovému odlehčení nosné konstrukce střechy. Není třeba provádět statické posouzení, jelikož se zatížení od nového střešního pláště výrazně понижuje.

Střechy „D“, „E“, „F“ – u těchto typů střech dochází v návrhu pouze k výměně vrchního asfaltového pásu za nový se stávajícím podkladem. Není třeba provádět statické posouzení, jelikož se zatížení od nového střešního pláště nemění.

### **B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti**

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

Neřešeno, jedná se o stavební úpravy na střechách stávajícího objektu. Předčasné užívání ani zkušební provoz nejsou navrhovány.

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Žádná opatření z hlediska přístupnosti nejsou navrhována. Všechny stavební práce jsou navrhovány na střeše objektu a nezasahují do prostoru veřejného chodníku či komunikace, a ani neomezují pohyb osob ve veřejném prostoru.

**c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů**

Bezpředmětné, neřešeno.

**B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby**

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání a provozu byla splněna vyhláška, týkající se bezpečnosti při užívání.

Stavebník zajistí, aby byly před začátkem užívání stavby provedeny a vyhodnoceny všechny předepsané zkoušky.

Vlastník objektu je povinen pravidelně udržovat a kontrolovat objekt, zajišťovat potřebné revize zařízení podle platných předpisů a odstraňovat případné vady ohrožující zdraví osob a majetek.

**B.3.4 Základní technický popis stavby**

**a) popis stávajícího stavu**

Objekt se skládá z dvoupodlažního zázemí (šatny, sociální zařízení, restaurace se zázemím apod.) a vlastní sportovní haly. Hala je jednodílná ocelová příhradová konstrukce s rozponem lodě cca 34,0 m. Celkové rozměry haly jsou cca 51,4 x 34,5 m. Nosnou konstrukci zastřešení tvoří příčné sedlové příhradové vazníky, do kterých jsou uloženy podélné příhradové nosníky, na tyto nosníky jsou uloženy vaznice z válcovaných profilů IPN 160. Nosný střešní plášť je tvořen calofrigovými deskami. Střešní plášť je jednoplášťový s asfaltovými pásy. Střešní roviny jsou v mírném spádu – viz statický posudek, který je součástí studie proveditelnosti pro účely výstavby fotovoltaických elektráren a tepelných čerpadel u Městské sportovní haly Louny.

Střeška „A“ – nejvýše položená plochá střeška nad halovou částí objektu. Odvodnění střechy je do zaatikových žlabů a střešních vpustí. V krytině z asfaltových modifikovaných pásů se již v celé ploše střechy vyskytují trhlinky, břídlíční ochranný posyp je částečně splavený, na střeše rostou lokálně mechy, krytina je napadena biologickou korozi. Klempířské prvky jsou z FeZn plechu a jsou ve vyhovujícím technickém stavu. Kromě vodorovných rozvodů hromosvodu se žádné jiné významné konstrukce na střeše nevyskytují. Na střešní krytině je položena ocelová konstrukce antény.

Střeška „B“ – plochá střeška nad částí objektu restaurace, šatny, chodby apod. Střeška s krytinou z asfaltových modifikovaných pásů s břídlíčním posypem. Odvodnění střechy je do střešních vpustí. Ze všech střech na objektu je tato část střechy v technicky nejlepším stavu, i když na střeše rostou lokálně mechy a krytina je místy napadena biologickou korozi. Klempířské prvky jsou z FeZn plechu a jsou ve vyhovujícím technickém stavu. Kromě vodorovných rozvodů hromosvodu se na ploše střechy vyskytují zděné větrací šachty a odvětrávací komínky kanalizace. Ze střechy „C“ na střešku „A“ je na stěně osazen ocelový žebřík.

Střeška „C“ – plochá střeška nad částí objektu chodby, kanceláře, apod. Odvodnění střechy je do střešních vpustí. V krytině z asfaltových modifikovaných pásů se již v celé ploše střechy vyskytují trhlinky, břídlíční ochranný posyp je částečně splavený, na střeše rostou lokálně mechy, krytina je napadena biologickou korozi. Klempířské prvky jsou z FeZn plechu a jsou na hranici životnosti. Kromě vodorovných rozvodů hromosvodu se na ploše střechy vyskytuje zděná větrací šachta. Ze střechy „C“ na střešku „B“ je na stěně osazen ocelový žebřík.

Střeška „D“ – malá plochá střeška nad prostorem zádveří. V krytině z asfaltových oxidovaných pásů se vyskytují trhlinky, klempířské prvky z FeZn jsou na hraně životnosti. Střeška je odvodněna do podokapního střešního žlabu. Přístup na střešku je z úrovně terénu nebo ze střechy „C“.

Střeška „E“ - malá plochá střeška nad prostorem závětrí. Střeška s krytinou z asfaltových modifikovaných pásů s břídlíčním posypem je v dobrém technickém stavu. Střeška je odvodněna do podokapního střešního žlabu. Přístup na střešku je z úrovně terénu nebo ze střechy „C“. Vybrané klempířské prvky z FeZn jsou na hraně životnosti.

Střeška „F“ – malá plochá střeška nad prostorem závětrí. Střeška s krytinou z asfaltových modifikovaných pásů s břídlíčním posypem je v dobrém technickém stavu. Střeška je odvodněna do podokapního střešního žlabu. Přístup na střešku je z úrovně terénu nebo ze střechy „B“. Vybrané klempířské prvky z FeZn jsou na hraně životnosti.



**b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení**

Navrhované střešní pláště budou odpovídat klasifikaci Broof(t3) s ohledem na požární bezpečnost z důvodu případné budoucí montáže fotovoltaických panelů.

Hlavní navrhované stavební úpravy:

Střecha „A“

- demontáž klempířských konstrukcí
- demontáž zámečnických konstrukcí
- demontáž vodorovných rozvodů hromosvodu
- demontáž stávajícího střešního pláště na úroveň pevného nosného podkladu
- D+M nového střešního pláště
- D+M nových klempířských konstrukcí
- D+M nových zámečnických konstrukcí
- D+M nových rozvodů hromosvodu

Střecha „B“ a „C“

- demontáž klempířských konstrukcí
- demontáž zámečnických konstrukcí
- demontáž vodorovných rozvodů hromosvodu
- demontáž větracích komínků
- demontáž stávajícího střešního pláště na úroveň pevného nosného podkladu
- D+M nového střešního pláště
- D+M nových klempířských konstrukcí
- D+M nových zámečnických konstrukcí
- D+M nových rozvodů hromosvodu
- D+M sanace zděných konstrukcí

Střecha „D“, „E“ a „F“

- demontáž klempířských konstrukcí
- demontáž vodorovných rozvodů hromosvodu
- demontáž stávajícího střešního pláště na úroveň pevného nosného podkladu
- D+M nového střešního pláště
- D+M nových klempířských konstrukcí
- D+M nových rozvodů hromosvodu
- D+M sanace zděných konstrukcí

**B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení****a) popis stávajícího stavu**

S ohledem na navrhované stavební práce v prostorách střech není tato část dále řešena.

**b) popis navrženého řešení**

Neřešeno

**c) energetické výpočty**

Neřešeno.

**B.3.6 Zásady požární bezpečnosti**

**a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu 2) - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.**

Navrhovanými stavebními úpravami se nemění požární zatížení objektu, nemění se účel objektu ani velikost požárních úseků. Nedochází k navýšení počtu obyvatel. Příjezd i přístup k objektu je beze změny. V objektu nejsou navrhována zařízení, která by měla vliv na požární bezpečnost objektu. Nedochází ke změně vnitřního ani vnějšího odběrného místa vody. Navrhovaný střešní plášť bude odpovídat klasifikaci Broof(t3).

Vypracování samostatné zprávy PBŘ není potřeba.

**b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.**

V objektu nejsou skladovány nebezpečné látky. Objekt není zdrojem rizikových faktorů. Objekt není kulturní památka.

### **B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy**

**Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.**

Doporučená hodnota součinitele prostupu tepla je  $U=0,16 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ .

Střecha „A“ – je navržena tepelná izolace v tl. 220 mm se součinitelem tepelné vodivosti  $\lambda=0,035 \text{ W}/\text{m}\cdot\text{K}$ . Hodnota  $U=0,16 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$  = vyhovuje.

Střecha „B“ – je navržena tepelná izolace v tl. 200-435 mm. Průměrné tl. je 317,5 mm se součinitelem tepelné vodivosti  $\lambda=0,035 \text{ W}/\text{m}\cdot\text{K}$ . Hodnota  $U=0,11 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$  = vyhovuje.

Střecha „C“ – je navržena tepelná izolace v tl. 200-395 mm. Průměrné tl. je 297,5 mm se součinitelem tepelné vodivosti  $\lambda=0,035 \text{ W}/\text{m}\cdot\text{K}$ . Hodnota  $U=0,12 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$  = vyhovuje.

Střecha „D“, „E“ a „F“ – bez požadavku

### **B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).**

**Větrání:** neřešeno

**Osvětlení:** neřešeno

**Proslunění:** neřešeno

**Stínění:** neřešeno

**Zásobování vodou:** neřešeno

**Ochrana proti hluku a vibracím:** stávající stav se nemění, neřešeno

**Odpady:** stávající stav se nemění, neřešeno

**Prašnost:** během navrhovaných stavebních úprav se může dočasně zvýšit prašnost v nejbližším okolí. Objekty nebudou po realizaci navrhovaných stavebních prací zdrojem prašnosti.

### **B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

**Protipovodňová opatření:** nejsou navrhována, objekty se nenachází v záplavovém území obce

**Ochrana proti pronikání radovu z podloží:** s ohledem na navrhované stavební práce neřešeno

**Ochrana před bludnými proudy:** neřešeno, není navrhována

**Ochrana před technickou i přírodní seizmicitou:** neřešeno, není navrhována

**Ochrana před agresivní a tlakovou vodou:** neřešeno, není navrhována

**Ochrana před hlukem a ostatními účinky:** neřešeno, není navrhována

**Vliv poddolování:** žádná opatření nejsou navrhována



Výskyt metanu:

žádná opatření nejsou navrhována

## **B.4 Připojení na technickou infrastrukturu**

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

### **a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky**

Současný stav se navrhovanými stavebními pracemi nemění.

### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Současný stav se navrhovanými stavebními pracemi nemění.

## **B.5 Dopravní řešení**

**Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.**

### **a) Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky**

Současný stav se nemění. Jedná se o stávající objekt, který je i s navazujícími pozemky dopravně napojen na stávající místní zpevněnou asfaltovou komunikaci ulice Rybalkova. Navrhované stavební úpravy střešních nemají vliv na případnou změnu dopravního řešení.

### **b) pěší a cyklistické stezky**

Řešení pěších a cyklistických stezek je vzhledem k charakteru stavby bezpředmětné.

### **c) doprava v klidu**

Beze změny. Neřešeno. Parkování je zajištěno na vyhrazených parkovacích místech na komunikaci a v areálu za oplocením.

### **d) řešení přístupnosti a bezbariérového užívání**

Stávající pozemky s dotčeným objektem jsou již napojeny stávajícím vjezdem na obecní komunikaci a vstupem na chodník. Navrhovanými stavebními úpravami objektu nedochází k žádným změnám. Přístupnost a bezbariérového užívání není řešeno.

## **B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **a) terénní úpravy**

V rámci stavebních prací nejsou navrhovány žádné terénní úpravy.

### **b) použité vegetační prvky**

Nové vegetační prvky nejsou navrhovány. Stávající zůstávají beze změny.

### **c) biotechnická opatření**

V rámci stavebních úprav nejsou navrhována žádná biotechnická opatření.

## **B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu 3)**

Stávající objekt nemá svým charakterem významný negativní vliv na životní prostředí.

- **ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Na pozemcích s dotčeným objektem ani v jeho blízkosti se nevyskytují dřeviny, památné stromy, rostliny a živočichové, které by bylo nutné chránit.

- **soustava chráněných území Natura 2000**

Území Natura 2000 se nevyskytuje. Neřešeno.

- **omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení**

Jedná se o stávající objekty. Vzhledem k navrhovaným stavebním pracím neřešeno.

- **přítomnost azbestu**

Při kontrolní prohlídce nebyla zjištěna přítomnost azbestu ve stavebních konstrukcích a střešním pláštích v rozsahu střech.

- **ovzduší**

Během stavebních prací dojde pouze k dočasnému zvýšení prašnosti v nejbližším okolí. Stavebník učiní taková opatření, aby byly tyto účinky na okolí minimalizovány.

- **hluk**

Ochrana životního prostředí z hlediska hluku a vibrací se vztahuje především na období při realizaci stavebních prací na střeše objektu. Dodavatel stavby se musí mimo jiné řídit Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které stanoví povinnosti stavebních organizací, včetně maximální přípustné hladiny hluku a časového rozmezí stavebních prací. Dle nařízení budou dodrženy následující limity, pokud hygienická stanice nestanoví jinak:

- $L_{Aeq,S} = 60$  dB v době od 6:00 do 7:00 hod
- $L_{Aeq,S} = 65$  dB V době od 7:00 do 21:00 hod
- $L_{Aeq,S} = 60$  dB V době od 21:00 do 22:00 hod
- $L_{Aeq,S} = 55$  dB V době od 22:00 do 6:00 hod.

Vzhledem k charakteru objektu a jeho provozu nejsou žádná opatření navrhována.

- **podzemní vody**

Podzemní vody nebudou stavbou dotčeny.

- **odpady**

Při vlastní realizaci bude vzniklý odpad evidován (stavební suť, obaly apod.). Doklady o nakládání s odpady bude mít stavebník k dispozici. Během stavebních prací bude docházet ke vzniku stavebních odpadů. Využitelné stavební odpady budou předány oprávněné osobě, provozující recyklační zařízení na využívání stavebních odpadů. Ostatní nevyužitelné odpady lze předat pouze té oprávněné osobě, která provozuje zařízení k odstraňování odpadů (skládku). Tento stavební odpad bude dělen na stavební a demoliční odpad. Nebezpečný odpad bude předán oprávněné osobě.

Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. – zákon o odpadech.

Přehled odpadů vznikajících při provozu objektu se nemění.

- **půda**

Neřešeno s ohledem na navrhované stavební práce v rozsahu střech stávajícího objektu.

Část navazujícího pozemku parc. č. 1971/122, 1971/123 a 1971/35 bude vyčleněna na skládku materiálu a přistavení kontejneru. Pozemky jsou zpevněny – asfaltová plocha.

- **Stacionární zdroje**

Současný stav se nemění.

#### **b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Bezpośredně, neřešeno. Vzhledem k rozsahu a charakteru stavebních prací stavba nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí dané zákonem č. 100/2001 Sb.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona

Bezpředmětné, neřešeno.

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Bezpředmětné, neřešeno.

## B.8 Celkové vodohospodářské řešení

---

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

### a) Zásobování stavby vodou

Současný stav se nemění.

### b) Způsob zneškodňování odpadních vod

Současný stav se nemění.

### c) Využití a nakládání se srážkovými vodami

Stávající srážkové vody jsou ze střechy objektu svedeny především vnitřními vtoky a u malých střech vnějšími střešními svody do stávající kanalizace. Tento způsob likvidace srážkových vod je funkční a není stavebními úpravami dotčen. Současné řešení se nemění.

## B.9 Ochrana obyvatelstva

---

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí

Nedochází ke změně. Neřešeno.

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

Nedochází ke změně. Neřešeno.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

Neřešeno.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi

Neřešeno, objekt se nenachází v záplavovém území.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

Neřešeno. Objekt nemá vlastní zdroj a samostatný zdroj není ani navrhován.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

Neřešeno.

## B.10 Zásady organizace výstavby

---

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní infrastruktura: dotčený pozemek s objektem je již napojen na stávající místní zpevněnou asfaltovou komunikaci na SV straně – ulice Rybalkova. Ke změně nedochází.

Technická infrastruktura: stávající objekt je již napojen na dostupné přípojky inženýrských sítí. Ke změně nedochází. Do přípojek inženýrských sítí nebude stavebními pracemi zasahováno.

**b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž a kácení dřevin apod.**

Vhodným harmonogramem prací a dostupnými opatřeními budou sníženy negativní vlivy provádění na životní prostředí v těsném okolí objektu na nejnižší možnou mez. Při zásobování staveniště stavebním materiálem a manipulací s technikou mimo staveniště je nutno respektovat konstrukci a stav místní komunikace a přizpůsobit rychlost a hmotnost vozidel konkrétní situaci.

Asanaci území, ani kácení dřevin není nutné provádět.

V rozsahu navrhovaných stavebních prací budou demontovány kompletně stávající střešní pláště dotčených plochových střech.

**c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu**

Přístup i příjezd k objektu je stávající z ulice Rybalkova, kde je místní komunikace i veřejný chodník.

Žádné obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace není potřeba z hlediska plánovaných stavebních prací navrhovat. Stavební práce budou realizovány na střechách objektu. Staveniště nezasáhne do prostoru navazujícího chodníku ani komunikace.

**d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Bez požadavku.

**e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti**

Veškeré odpady vznikající při navrhovaných stavebních úpravách budou zneškodňovány vytříděné podle druhu a kategorizace odpadů - Katalog odpadů a pouze prostřednictvím oprávněných osob a výhradně na zřízených a k tomu určených a technicky způsobilých skládkách dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Zařídění odpadů bude podle vyhl. č.8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů.

	Přehled předpokládaných hlavních druhů odpadů vznikajících při bouracích pracích
Katalogové číslo	Název druhu odpadu
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 02 03	Plasty
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04 05	Železo a ocel
17 04 07	Směsné kovy
10 01 01	Škvára, struska a kotelní prach (kromě kotelního prachu uvedeného pod číslem 10 01 04)

**Množství rozhodujícího odpadu vzniklého při bouracích pracích a při výstavbě:**

– 17 01 01 Beton (betonová mazanina, plynosilikátové tvárnice)	157 t
– 17 01 02 Cihly (větrací kanálky)	2,4 t
– 17 02 03 Plasty (obaly, EPS)	6,4 t
– 17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 (střešní krytina)	44,9 t
– 17 04 05 Železo a ocel (hromosvod, žebřík)	0,35 t

---

- 17 04 07 Směsné kovy (klempířské prvky)	2,4 t
- 10 01 01 Škvára, struska a kotelní prach (spádový násyp)	87 t

---

Vlastní nakládání s odpady si zajistí dodavatel stavby. Dodavatel stavby jako původce odpadu provede evidenci vzniklých odpadů v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech.

Při realizaci je bezpodmínečně nutné, aby zhotovitel dodržoval zásady určené v projektové dokumentaci. Je nutné dbát zejména na:

#### ochranu proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen použít především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejich hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.).

Při provádění stavebních prací v chráněném venkovním prostoru staveb nesmí být překročen hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti  $L_{Aeq,S} = 65$  dB/A v době od 07.00 do 21.00 hodin,  $L_{Aeq,S} = 60$  dB/A v době od 06.00 do 7.00 hodin a 21.00-22.00 hodin,  $L_{Aeq,S} = 45$  dB/A v době od 22.00 do 06.00

Stavební práce budou probíhat na střeše objektu. Předpokládaná pracovní doba - pracovní dny od 7-18h.

#### ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno.

Stav znečištění vozovek bude pravidelně kontrolován. V souladu s platnými předpisy bude znečištění komunikací pravidelně odstraňováno seškrabáním a odvezením nečistoty a následným skropením komunikace.

Během výstavby se může dočasně zvýšit prašnost a hlučnost v okolí objektu. Stavebník učiní taková opatření, aby byly tyto negativní účinky na okolí minimalizovány. Vzhledem k charakteru stavby je řešena pouze etapa ochrany okolí stavby v průběhu provádění. Při stavbě budou provedena protihluková a protiprašná opatření (akustické zákryty, kropaní, zákrytové plachty).

Navrhované stavební práce nejsou významným zdrojem nadměrné prašnosti. S využitím těžké techniky se na stavbě neuvažuje.

#### ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny

Zhotovitel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídající vyhlášce č.41/1984 Sb. O podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezit na nejmenší možnou míru. Provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

#### ochranu proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod z provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště.

Pro případ havárie budou na stavbě prostředky pro včasnou likvidaci následků. (např. absorbent ropných látek – vapex.) Kontaminovanou zeminu nutno odtěžit a odvést k likvidaci. Používané mechanismy budou kontrolovány z hlediska úkapu ropných produktů.

V objektu nejsou skladovány nebezpečné látky a ani se s jejich využitím při realizaci neuvažuje.

#### **f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při stavebních pracích je nutno postupovat v souladu s příslušnými platnými zákony ČR a předpisy, vztahujícími se na předmětnou stavbu, zejména zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném a úplném znění. Při práci budou používány předepsané pracovní postupy a technologie dle příslušných ČSN, budou zabudovány pouze materiály s osvědčením o jakosti a vhodnosti použití pro daný účel. Případné změny technologií, způsob výstavby, záměny materiálů zkoordinuje na vyzvání stavebně technický dozor

stavebníka, který bude podrobně seznámen s projektovou dokumentací stavby a bude svou pravidelnou přítomností na stavbě dbát o správné a bezpečné provádění stavby.

V průběhu realizace je mimo jiné nutno dodržovat platné požárně bezpečnostní a hygienické předpisy, týkající se ochrany pracujících, zejména pak:

- vyhlášku Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce technických zařízení při stavebních pracích.
- ČSN 06 05 10 - bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem.
- ČSN 05 06 31 – bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem.

Na stavbě bude pracovat proměnlivý počet pracovníků v závislosti na druhu a rozsahu současně prováděných prací. U objektu se předpokládá max 10 osob. Pro pracovníky na stavbě bude na pozemek přistavěno mobilní zařízení WC. Odpad z něj bude pravidelně dle potřeby odvážen.

Prostor staveniště bude označen výstražnými tabulemi. Na pozemku u objektu se předpokládá osazení jednoho plechového skladu o rozměru cca 2x3 m. Prostor kolem objektu v dosahu prací na střeše bude ohraničen a zabezpečen proti vstupu osob.

#### **g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Požadavky na deponie nejsou.

#### **h) limity pro užití výškové mechanizace**

Při stavebních pracích se neuvažuje s použitím výškové mechanizace.

#### **i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky**

Bez požadavku.

#### **j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek**

Projektant navrhuje 2 kontrolní prohlídky:

- po dokončení bouracích prací
- po dokončení navržených stavebních prací

Termíny budou stanoveny dodatečně po výběru zhotovitele a předložení časového harmonogramu.

#### **k) dočasné objekty**

Dočasné objekty nejsou navrhovány.